

## Neßmersiel...

gehört zur Gemeinde Dornum und liegt ca. 5 km nordwestlich von Dornum. Es gibt einen Fährhafen, von dem aus Baltrum angefahren wird. Hier ist auch der Ausgangspunkt für viele Wattwanderungen.

Strand und Hafen erreichen Sie in ca. 15 Minuten Fußweg vom Haus. Von Neßmersiel aus werden die meisten Wattwanderungen an der ostfriesischen Nordseeküste gemacht. Nirgendwo sonst hat man so ein breites Spektrum von Angeboten. Am Strand befindet sich ein neu gestalteter Kinderspielplatz. Weitere Spielplätze sind im Ort. In Neßmersiel gibt es einige Restaurants, Cafés und kleine Einkaufsmöglichkeiten.

2006 wurde hier auch eine weitere Station der Paddel- und Pedalstationen in Betrieb genommen, die man mit Kanu- und Ruderbooten durch ganz Ostfriesland erreichen kann. Gut ausgebaute Rad- und Inline-Wege laden zur Touren in die Nachbargemeinden wie Norddeich, Norden und Dornumersiel ein.

Und wenn das Wetter mal schlecht ist, geht man einfach ins „Sturmfrei“. Es bietet vom Spielparadies für Kinder mit Kletterwand, Bowling, Kino, Tischtennis etc. ein umfangreiches Angebot für die ganze Familie. Mit der Kurkarte hat man kostenlosen Eintritt. Es ist das größte Freizeitzentrum an der Deutschen Nordseeküste und wurde 2007 eröffnet. Für die Erwachsenen bietet es außerdem einen Wellnessbereich der von Massagen bis zu Hammam einiges zu bieten hat.



Ferienhaus Kleines Glück  
Bettina und Ingo Köpke  
Düsseldorf

Tel: 0211 / 170 92 06

Mobil: 0152 / 563 77 803

Mail: [bettina.koepke@gmx.de](mailto:bettina.koepke@gmx.de)

[www.ferienhaus-kleines-glueck.de](http://www.ferienhaus-kleines-glueck.de)

### Ausstattungsmerkmale in Kürze :

Voll ausgestattete Einbauküche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Espressomaschine etc. 2x Bäder mit ebenerdiger Dusche, Wohnz. mit LED-TV, BlueRay-Player, Minianlage, Schlafz. mit LCD-TV und DVD, Waschmaschine, Fön, Sauna nebst Aufgussölen und Saunalaken, Kinderhochstuhl, Kinderspielzeug, Bolterwagen etc.

*Haustiere sind aus Allergiegründen nicht gestattet!*

So kommen Sie zu uns: z .B. A31 Richtung Emden, Ausfahrt Leer Ost Richtung Aurich, anschl. Richtung Dornum (Dornumersiel), dann Richtung Neßmersiel (Ferienhaussiedlung)

Drosselstraße 77, 26553 Neßmersiel

# Ferienhaus Kleines Glück



Urlaub an der Nordsee  
im Wattwanderparadies  
Neßmersiel



## Unser Kleines Glück...

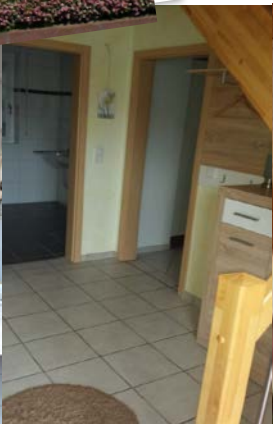
wurde 2007 gebaut und ist ein freistehendes Ferienhaus in Strandnähe von Neßmersiel.

Das Grundstück ist 355qm groß und vollständig eingezäunt. Zum Grundstück gehört ein Pkw-Stellplatz, ein Garten mit Südterrasse und Gartenhaus. Gartenmöbel, ein Weber Kugelgrill und ein Bollerwagen stehen ebenfalls zur Verfügung.

Das Haus verfügt über ein Doppel- und zwei Einzel-schlafzimmer sowie zwei vollständige Duschbäder mit ebenerdiger Dusche, WC und Fußbodenheizung. Wohnzimmer und Küche mit Essbereich bieten durch die Terrassentüren direkten Zugang auf die Terrasse und in den Garten.

Eine Sauna mit Wellnessbereich und dem im EG angrenzenden Bad runden das Erdgeschoss ab.

Einkaufsmöglichkeiten (Edeka) in der Hauptsaison sowie Kinderspielplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

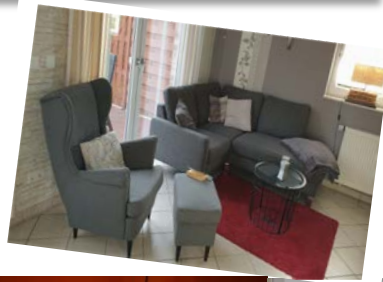
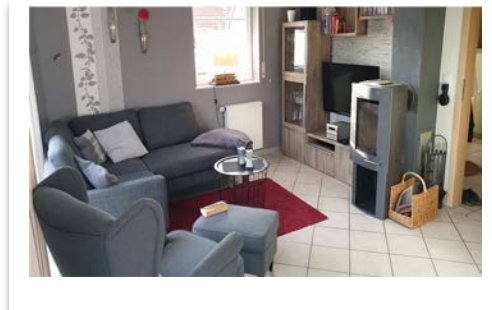


## Das Erdgeschoss

Das Wohnzimmer ist mit einem Kaminofen, LCD-TV, BlueRay-Player nebst kleiner Filmesammlung für Groß und Klein sowie einer Mini-Stereoanlage und gemütlicher Sitzlandschaft ausgestattet.

Die komplett eingerichtete Küche mit voll integriertem Geschirrspüler und schönem Essplatz lassen das Kochen zum Vergnügen werden. Eine Sammlung Kochbücher befindet sich ebenfalls im Haus.

Unser Sauna-/Wellnessraum mit Kugelbrunnen und Entspannungsecke soll Sie zum entspannten Saunen einladen. Verschiedene Aufgussöle sowie Saunalaken stellen wir kostenlos zur Verfügung.



Die zwei Einzelschlafzimmer sind das Sonnen- und das Leuchtturmzimmer. Lassen Sie sich überraschen.

Für die Kleinen stehen Spielsachen (Kinderküche, Puzzle, Bauklötze, Lego etc.), Hochstuhl und ein Toilettensitzverkleinerer zur Verfügung.

